



7179

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 701**

9 Ιουλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και καθορισμός χρήσεων και όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154, 160 (παρ, 1 και 2) και 161 (παρ. 1) του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2-. Τις διατάξεις της παρ. 9β του άρθρου 25 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

5. Τις 433/1999 και 512/2000 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κηφισιάς.

6. Τις 242/2001, 252/2001 και 82/2002 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την 150/2003 γνωμοδότηση του Συμβοιλίου της Επικρατείας με πρόταση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στα Ο.Τ. 34 και 35 που εμπίπτουν στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με τα από 12.2.1982 (Δ΄ 180) και 20.10.1983 (Δ΄ 694) Π. Δ/τα, με τη μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, την κατάργηση τμήματος οδού, την έγκριση οδών και τη δημιουργία νέων οικοδομικών τετραγώνων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 18327/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στα οικόπεδα των Ο.Τ. 34, 34Α και 35, εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Τομέα Α που καθορίσθηκαν με το από 28.9.1987 Π. Δ/γμα (Δ΄ 1035) και οι χρήσεις της Ζώνης ΙΙ που ορίζονται με το άρθρο 2 του από 6.9.1990 Π. Δ/τος (Δ΄ 517), όπως τα Δ/τα αυτά τροποποιήθηκαν με το από 23.7.1994 Π. Δ/γμα (Δ΄ 837).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

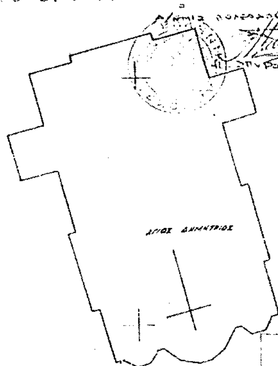
Στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 4 Ιουνίου 2003

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΑ Ο.Τ. 34 – 35 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΑΤΤΙΚΗΣ
ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΑΡΣΗ ΤΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 1110/1990 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΣτΕ.
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200



Ο.Τ. 35

Ο.Τ. 34

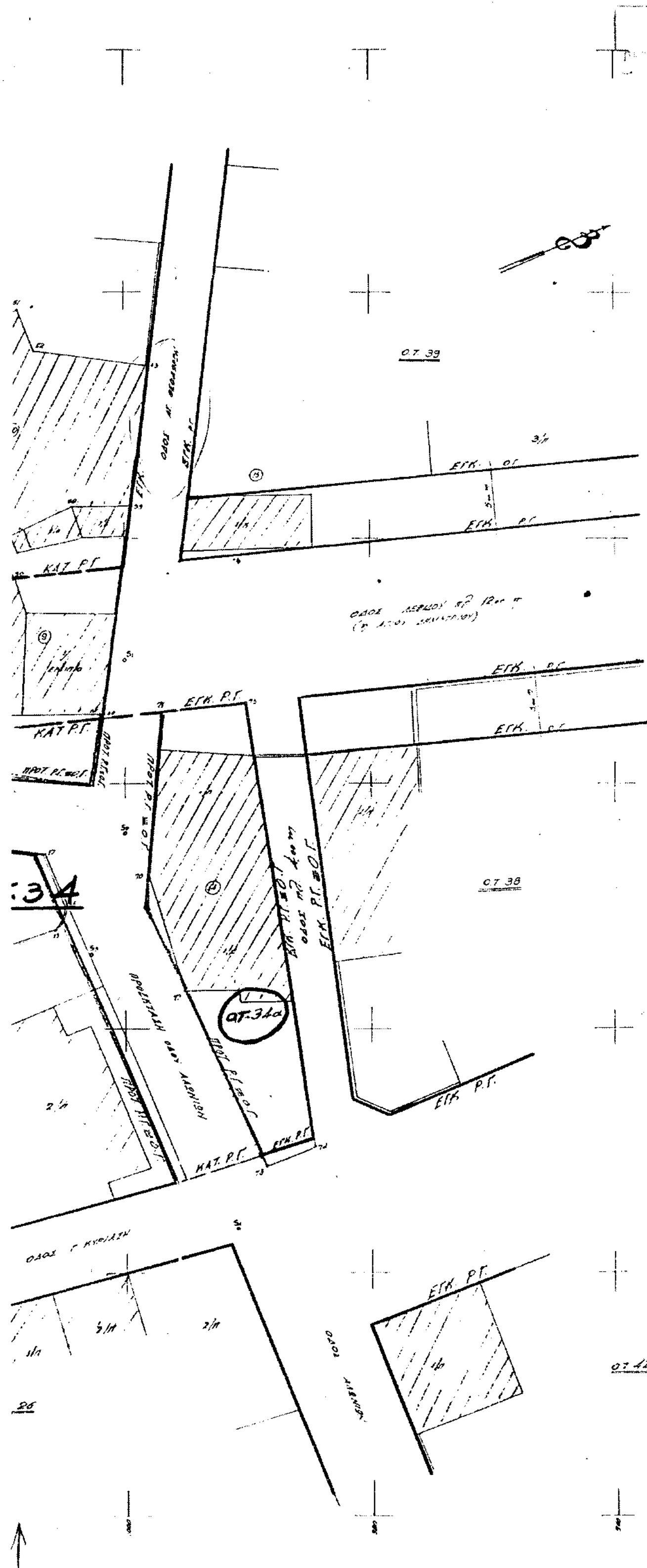
ΕΓΚ. Ρ.Γ. ≡ Ο.Γ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αρ. 433/1999 Απόφαση του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αρ. φυλ. 226/03
6χ. L

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
25/10/01
Ε. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Ι. ΠΟΛΛΑΚΗ

Συνοδεύει την από 15/10/01 εισήγηση της Δ.Π.Σ.

Κτηματολογικός Πίνακας

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟΝ	Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
1.	1-2-3-4-5-6-7-1	Βασιλάκης [illegible]	Αγ. Δημητρίου 2 Κηφ.
2.	2-3-4-5-9-8-2	Νικόλαος & Χριστίνα [illegible]	-"- -"- 4 -"-
3.	8-9-3-6-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-8		
4.	77-22-23-24-25-77	[illegible]	Πλατεία Αγ. Δημητρίου 10 Κηφισιά.
5.	25-24-33-32-31-30-23-20-27-26-25	Κασσίμης Γεώργιος (κληρονόμος) [illegible]	Αγ. Δημητρίου 3 - Κηφισιά
6	26-27-28-25-30-36-26	Κληρονόμοι [illegible] Άγνωστοι κληρονόμοι	Θεσσαλονίκης 15 Κηφισιά
7.	76-30-31-32-33-48-41-81-48-50-51-78-73-80-76	Τσαμάδος Αθανάσιος	Αγ. Δημητρίου 7 Κηφισιά
8.	80-79-78-52-53-34-80	Κληρονόμοι Διοδώρας Κατσαΐτα 1) Βασιλική Κατσαΐτα (άγνωστη δ/νση) 2) άγνωστη 3) -"-	Αγ. Δημητρίου 7 Κηφισιά
9.	54-53-52-78-51-50-49-60-23-58-57-56-55-54	Κληρονόμοι [illegible] 1) Αριστοβούλου Χρήστος 2) -"- Ελένη 3) [illegible]	Αγ. Θεοδώρων 14 Κηφισιά
10.	59-60-49-81-47-46-45-44-61-62-63-55	Παντελίων Παρασκευή χήρα [illegible]	Αγ. Θεοδώρων 12 Κηφισιά
11.	44-43-42-41-45-34-28-35-36-34-22-24-33-48-47-46-45-44	[illegible] Πέτρος του Ευσταθίου	Πλατεία Αγ. Δημητρίου 10 - Κηφισιά
13.	36-35-69-68-67-66-65-64-36	[illegible]	Πλατεία Αγ. Δημητρίου 4 Κηφισιά
14.	71-75-74-73-72-70, 71	[illegible]	[illegible] 12 Κηφισιά
15		Άγνωστοι ιδιοκτήτες	Ομήρου 7 Κηφισιά

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
28/3/02
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Ι. ΠΟΛΛΑΚΗ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 23652 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται α) επί των οδών Σπευσίππου 1 και Γλύκωνος και β) επί της οδού Φωκυλίδου 2 στην περιοχή «Κολωνάκι» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π. Δ/τος της 14/24.7.1999 -Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 14.10.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 21858/10296/14.10.2002 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε η οριζόμενη προθεσμία από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 2831/2000 (Α' 140) χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα δύο (2) κτίρια που βρίσκονται:

α) Επί των οδών Σπευσίππου 1 και Γλύκωνος και

β) Φωκυλίδου 2 στην περιοχή «Κολωνάκι» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής), όπως αυτά φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στα (2) σχετικά πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 23652/2003 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων, όσο και των ιδίων των κτιρίων συνολικά, πλην εκείνων των στοιχείων ή προσκτισμάτων για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτιρίων.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από τη πολεοδομική υπηρεσία, με γνώμη της ΕΠΑΕ, στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» όπως ισχύει, εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια και ο χώρος που τα περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΑΘΗΝΑΙ 1:500

ΡΩΜΑ

ΠΙΝΔΑΡΟΥ

ΗΡΑΚΛΕΙΤΟΥ

ΣΟΛΩΝΟΣ

ΣΚΟΥΦΑ

ΤΣΑΚΑΛΩΦ

ΚΑΝΑΡΗ

ΠΛΑΤΕΙΑ ΦΙΛΙΚ. ΕΤ.

ΜΕΡΛΙΝ

ΣΕΚΕΡΗ

ΚΟΥΜΠΑΡΗ

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 412792

ΕΘΕΩΡΗΘΗ ΠΡΟΣ ΕΓΚΡΙΣΙΝ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ [illegible] 19[illegible]

Ο

[illegible]

ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΙΑ ΤΟΥ ΑΠΟ [illegible] 19[illegible] ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΕΝΤΟΣ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. [illegible] ΦΥΛΛΟΝ ΤΟΥ Δ' ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜ. ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ [illegible] 19[illegible]

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό [illegible]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΓΛΥΚΩΝΟΣ
διατηρητεο κτιριο
ΚΟΜΙΖΟΠΟΥΛΟΥ οδος Σπευσιππου
ΣΠΕΥΣΙΠΠΟΥ
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΞΑΝΘΟΥ
ΧΑΡΙΤΟΣ
ΛΕΒΕΝΤΗ
ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΙΩΑΚΕΙΜ
ΗΡΟΔΟΤΟΥ
ΑΛΩΠΕΚ
ΚΑΨΑΛΗ
ΝΕΟΦΥΤΟΥ ΒΑΜΒΑ
ΝΕΟΦΥΤΟΥ ΔΟΥΚΑ

Αρ. φυλ. 240/03
61.2

...ΝΟΜΙΚΟΙ ΧΩΡΟ...
Γ. 23652/03
"Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται α) επί των οδών Σπευσίππου 1 και Γλύκωνος και β) επί της οδού Φωκυλίδου 2 στην περιοχή "Κολωνάκι" του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής) & καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτών."

Ο Δ/ντής
Λ. Γιαννακόπουλος

Σχιστή Πέτρα
Ανώνυμος
Λυκαβηττού
Οδός Λυκαβηττού
Άγιος Διονύσιος
Οδός Δημοκρίτου
Οδός Δημοκρίτου
Οδός Φωκυλίδου
Οδός Αναγνωστοπούλου
Οδός Τσακάλωφ
Οδός Βουκουρεστίου
Οδός Σκουφά
Οδός Πινδάρου
Ρώμα

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Αρ. Φακ. 240/03
Φχ. 2

Λινδάρου
οδός Φωκυλίδου
διατηρητέο κτίριο
οδός Σουδίππου
Πλατεία Δεξαμενής
Λουκιανού
οδός